

# **Årsredovisning**

för

## **Brf Solliden**

702002-0611

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Solliden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar för sina medlemmars räkning fastigheten Modellen nr 2 med adress Karlbergsvägen 53, 53A och 53B i Stockholm. Föreningens 32 bostadsrättslägenheter innehas av sammanlagt 52 (f.g. året 50) medlemmar.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Styrelsen och övriga funktionärer

#### *Ordinarie styrelseledamöter*

Göran Berndtsson	Ordförande
Hans Andersson	Kassör
Johan Berggren	
Thomas Lidebrandt	
Magnus Svanfeldt	Sekreterare

#### *Styrelsesuppleanter*

Ulf Nyqvist  
Fanny Ronéus Frisk

#### *Ordinarie revisorer*

Barbro Wikman

### Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
32	Lägenheter	2 374 kvm
2	Lokaler	90 kvm

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 har tre medlemmar lämnat föreningen och fem har tillkommit. Föreningen äger två lokaler, som varit uthyrda hela året.

Husets vindar har byggts om till tre bostadslägenheter. Projektet slutfördes i början av 2020 då inflyttning också skedde. Det ekonomiska resultatet, ett betydande överskott för föreningen, redovisas i sin helhet som upplåtelseavgift i 2020 års balansräkning.

Styrelsen har haft tretton protokollförda sammanträden under året.



### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga för föreningens resultat och ställning väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 311	1 177	1 187	1 157	1 137
Resultat efter finansiella poster	-732	-813	-411	-160	-244
Soliditet (%)	80,0	65,0	74,0	91,0	94,0

### Förändring av eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse avgift	Uppskriv- nings fond	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	490 000	0	52 234 723	0	-596 017	-813 030	51 315 676
Ökning av medlemsinsatser	70 200						70 200
Ökning av upplåtelseavgift		11 920 681					11 920 681
Disposition av föregående							0
års resultat:					-813 030	813 030	0
Avskrivning uppskrivningsfond			-258 000		258 000		0
Årets resultat						-731 857	-731 857
Belopp vid årets utgång	560 200	11 920 681	51 976 723	0	-1 151 047	-731 857	62 574 700

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 151 047
årets förlust	-731 857
	<b>-1 882 904</b>

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgeenlig reservering	236 118
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-236 118
i ny räkning överföres	-1 882 904
	<b>-1 882 904</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*[Handwritten signature]*  
Pw

## Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	1 311 057	1 177 283
Övriga intäkter		0	8 100
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1 311 057</b>	<b>1 185 383</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparationer	3	-363 593	-361 225
Fastighetsavgift/skatt		-78 788	-72 993
Driftkostnader		-620 004	-628 424
Övriga kostnader		-41 056	-37 101
Personalkostnader	4	-36 880	-38 677
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-716 537	-653 945
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 856 858</b>	<b>-1 792 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-545 801</b>	<b>-606 982</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	12 598	11 098
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-198 654	-217 146
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-186 056</b>	<b>-206 048</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-731 857</b>	<b>-813 030</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-731 857</b>	<b>-813 030</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-731 857</b>	<b>-813 030</b>

*Handwritten signature and date:*  
7/21

## Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	77 506 015	69 786 269
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	163 270	176 099
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	0	7 837 811
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>77 669 285</b>	<b>77 800 179</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>77 672 085</b>	<b>77 802 979</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		11 687	26 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 899	17 680
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 586</b>	<b>43 959</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>787 158</b>	<b>688 121</b>
		<b>865 744</b>	<b>732 080</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

78 537 829

78 535 059



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Andelskapital		560 200	490 000
Uppåtelseavgifter		11 920 681	0
Uppskrivningsfond	11	51 976 723	52 234 723
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>64 457 604</b>	<b>52 724 723</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 151 047	-596 017
Årets resultat		-731 857	-813 030
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 882 904</b>	<b>-1 409 047</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 574 700</b>	<b>51 315 676</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	15 458 380	13 458 380
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 458 380</b>	<b>13 458 380</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		59 067	293 190
Aktuella skatteskulder		10 302	4 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	435 380	13 463 306
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>504 749</b>	<b>13 761 003</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>78 537 829</b>	<b>78 535 059</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme	0,5%
Fasader	5%
Plåttak	2%
Gårdsbeläggning	2%
Stammar för vatten, avlopp och el	2%
Säkerhetsdörrar	2%
Hissar	2,5%
Källarförråd, tvättstuga	2%
Inventarier	10%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Skatter

Eftersom föreningen upplåter mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav som bostadsrätter till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för föreningen utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

*Handwritten signature*

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Årsavgifter och hyror

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 140 333	1 016 908
Hyror lokaler	170 724	160 375
	<b>1 311 057</b>	<b>1 177 283</b>

### Not 3 Reparation och underhåll

Följande åtgärder har vidtagits (belopp i tkr):

	2020	2019
VVS arbeten	84	95
Inspektion av hiss och service	31	15
Putslagning	19	14
Installation av backventil	0	74
Asbestsanering	0	9
Gårdsbeläggning	71	82
Övrigt	92	72
Skadedjursbekämpning	42	0
Energideklaration, miljökontroll	25	0
	<b>364</b>	<b>361</b>

*Handwritten signature*



**Not 4 Anställda och personalkostnader**

	2020	2019
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelsearvode	30 000	30 000
	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 880	8 677
	<b>6 880</b>	<b>8 677</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>36 880</b>	<b>38 677</b>

**Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2020	2019
Erhållna utdelningar	12 578	11 098
	<b>12 578</b>	<b>11 098</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2020	2019
Övriga räntekostnader	198 654	217 146
	<b>198 654</b>	<b>217 146</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 919 674	6 322 422
Inköp	8 418 143	11 597 252
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 337 817</b>	<b>17 919 674</b>
Ingående avskrivningar	-1 814 045	-1 160 100
Årets avskrivningar	-698 397	-653 945
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 512 442</b>	<b>-1 814 045</b>
Ingående uppskrivningar	53 680 640	53 680 640
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>53 680 640</b>	<b>53 680 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 506 015</b>	<b>69 786 269</b>
Taxeringsvärden byggnader	22 209 000	22 209 000
Taxeringsvärden mark	56 497 000	56 497 000
	<b>78 706 000</b>	<b>78 706 000</b>



**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 099	0
Inköp	5 311	176 099
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>181 140</b>	<b>176 099</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-18 140	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 140</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>163 270</b>	<b>176 099</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 837 811	9 555 788
Inköp	580 332	9 879 275
Omklassificeringar	-8 418 143	-11 597 252
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 837 811</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 837 811</b>

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800	2 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

**Not 11 Uppskrivningsfond**

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp vid årets ingång	52 234 723	52 635 723
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-258 000	-401 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 976 723</b>	<b>52 234 723</b>

*Handwritten signature*

### Not 12 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Skulder som förfaller till betalning fem år efter balansdagen</b>		
Inteckningslån	15 458 380	13 458 380
	<b>15 458 380</b>	<b>13 458 380</b>

Lånen fördelar sig per balansdagen enligt följande:

Belopp (tkr)	Förfallotidpunkt	Ränta (%)
2 000	Mars 2021	0,96
1 458	Mars 2022	1,48
2 000	Okt 2022	1,30
2 000	Okt 2022	1,42
2 000	Sept 2023	1,30
1 000	Dec 2023	1,20
4 000	Sept 2024	1,27
1 000	Dec 2024	1,40
15 458		

### Not 13 Checkräkningskredit

	2020-12-31	2019-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna kostnader	149 560	146 643
Förutbetalda avgifter och hyror	285 821	244 663
Erhållet förskott avseende upplåtelse av bostadsrätter	0	13 072 000
	<b>435 381</b>	<b>13 463 306</b>

### Not 15 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	16 441 000	16 441 000
	<b>16 441 000</b>	<b>16 441 000</b>

Säkerhet för inteckningslån och checkräkningskredit.

Stockholm 26 / 5 2021

  
Göran Berndtsson  
Ordförande


  
Hans Andersson  
Kassör

  
Johan Berggren

  
Magnus Svanfeldt  
Sekreterare

  
Thomas Lidebrandt

Min revisionsberättelse har lämnats 3 / 6 2021

  
Barbro Wikman  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Solliden**  
Org.nr 702002-0611

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solliden för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solliden för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

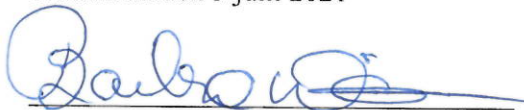
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 3 juni 2021



Barbro Wikman  
Godkänd revisor