

# Årsredovisning

för

## Brf Solliden

702002-0611

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Brf Solliden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar för sina medlemmars räkning fastigheten Modellen nr 2 med adress Karlbergsvägen 53, 53A och 53B i Stockholm. Föreningens 29 bostadsrättslägenheter innehas av sammanlagt 50 (f.g. året 44) medlemmar.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Styrelsen och övriga funktionärer

#### *Ordinarie styrelseledamöter*

Göran Berndtsson	Ordförande
Hans Andersson	Kassör
Johan Berggren	
Mattias Frodlund Moe	
Thomas Lidebrandt	Sekreterare

#### *Styrelsesuppleanter*

Magnus Svanfeldt

#### *Ordinarie revisorer*

Barbro Wikman

### Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
29	Lägenheter	2 088 kvm
2	Lokaler	90 kvm

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019 har tre medlemmar lämnat föreningen och nio har tillkommit, varav fem till de tre nytillkomna lägenheterna på husens vindar. Föreningen äger två lokaler, som varit uthyrda hela året.

Flera större ombyggnadsprojekt har pågått under året. Byten av stammar för vatten, avlopp och el samt installation av säkerhetsdörrar färdigställdes i början av 2019. Husens vindar har upplåtits för tre bostadsrätter. Arbetena med dessa lägenheter har avslutats i början av 2020, då det ekonomiska resultatet av upplåtelsen redovisas. I samband med dessa arbeten har hissen i gatuhuset bytts ut, helt ny hiss installerats i gårdshuset, nya plåttak lagts, nya källarförråd och ny tvättstuga har byggts. Brandsäkerheten har genomförts, bland annat utrymningstrappor och bräddning av infart för räddningsfordon.

Styrelsen har haft tolv protokollförda sammanträden under året.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De tre nya lägenheterna som har upplåtits med bostadsrätt har färdigställts och slutbesiktning och inflyttning har skett. Vidare har även hissar, plåttak, källarutrymmen, tvättstuga och brandgata färdigställts och slutbesiktigats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning	1 177	1 187	1 157	1 137	1 142
Resultat efter finansiella poster	-813	-411	-160	-244	-387
Soliditet (%)	65,0	74,0	91,0	94,0	93,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Uppskrivnings fond</b>	<b>Fond yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	490 000	52 635 723	0	-584 065	-412 952	<b>52 128 706</b>
Disposition av föregående års resultat:				-412 952	412 952	<b>0</b>
Avskrivning uppskrivningsfond		-401 000		401 000		<b>0</b>
Årets resultat					-813 030	<b>-813 030</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>490 000</b>	<b>52 234 723</b>	<b>0</b>	<b>-596 017</b>	<b>-813 030</b>	<b>51 315 676</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-596 017
årets förlust	-813 030
	<b>-1 409 047</b>

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgeenlig reservering	236 118
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-236 118
i ny räkning överföres	-1 409 047
	<b>-1 409 047</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	1 177 283	1 187 108
Övriga intäkter		8 100	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1 185 383</b>	<b>1 187 108</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparationer	3	-361 225	-148 811
Fastighetsavgift/skatt		-72 993	-68 519
Driftskostnader		-628 424	-616 395
Övriga kostnader		-37 101	-33 344
Personalkostnader	4	-38 677	-14 686
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-653 945	-318 200
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 792 365</b>	<b>-1 199 955</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-606 982</b>	<b>-12 847</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	11 098	11 098
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-217 146	-411 203
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-206 048</b>	<b>-400 105</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-813 030</b>	<b>-412 952</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-813 030</b>	<b>-412 952</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-813 030</b>	<b>-412 952</b>

## Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	69 786 269	58 842 962
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	176 099	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	7 837 811	9 555 788
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>77 800 179</b>	<b>68 398 750</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>77 802 979</b>	<b>68 401 550</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		26 279	33 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 680	16 322
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 959</b>	<b>49 548</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>688 121</b>	<b>1 744 595</b>
		<b>732 080</b>	<b>1 794 143</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

78 535 059

70 195 693

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Andelskapital		490 000	490 000
Uppskrivningsfond	11	52 234 723	52 635 723
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>52 724 723</b>	<b>53 125 723</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-596 017	-584 065
Årets resultat		-813 030	-412 952
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 409 047</b>	<b>-997 017</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 315 676</b>	<b>52 128 706</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	13 458 380	15 908 380
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 458 380</b>	<b>15 908 380</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		293 190	465 732
Aktuella skatteskulder		4 507	6 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	13 463 306	1 686 401
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 761 003</b>	<b>2 158 607</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>78 535 059</b>	<b>70 195 693</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Under 2019 har en extra avskrivning av kvarvarande bokfört värde på plåttak gjorts med 140 tkr. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme	0,5%
Fasader	5%
Plåttak	2%
Gårdsbeläggning	2%
Stammar för vatten, avlopp och el	2%
Säkerhetsdörrar	2%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Skatter

Eftersom föreningen upplåter mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav som bostadsrätter till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för föreningen utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Årsavgifter och hyror

	2019	2018
Årsavgifter bostäder	1 016 908	997 219
Hyror lokaler	160 375	189 889
	<b>1 177 283</b>	<b>1 187 108</b>

### Not 3 Reparation och underhåll

Följande åtgärder har vidtagits (belopp i tkr):

	2019	2018
Åtgärdande av stammar och vattenskada	0	70
Rensning av avloppsledningar	75	0
Sotning	0	11
Inspektion av hiss och service	15	35
Putslagning	14	0
Ventilation	20	0
Installation av backventil	74	0
Asbestsanering	9	0
Gårdsbeläggning	82	0
Övrigt	72	33
	<b>361</b>	<b>149</b>



#### Not 4 Anställda och personalkostnader

	2019	2018
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelsearvode	30 000	12 000
	<b>30 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 677	2 686
	<b>8 677</b>	<b>2 686</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>38 677</b>	<b>14 686</b>

#### Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2019	2018
Erhållna utdelningar	11 098	11 098
	<b>11 098</b>	<b>11 098</b>

#### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019	2018
Stämpelskatt för pantsättning	0	244 545
Övriga räntekostnader	217 146	166 658
	<b>217 146</b>	<b>411 203</b>

#### Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 322 422	2 950 000
Inköp	11 597 252	3 372 422
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 919 674</b>	<b>6 322 422</b>
Ingående avskrivningar	-1 160 100	-841 900
Årets avskrivningar	-653 945	-318 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 814 045</b>	<b>-1 160 100</b>
Ingående uppskrivningar	53 680 640	53 680 640
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>53 680 640</b>	<b>53 680 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 786 269</b>	<b>58 842 962</b>

Taxeringsvärden byggnader	22 209 000	18 726 000
Taxeringsvärden mark	56 497 000	37 516 000
	<b>78 706 000</b>	<b>56 242 000</b>

#### Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	176 099	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>176 099</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>176 099</b>	<b>0</b>

#### Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 555 788	1 660 757
Inköp	9 879 275	11 267 453
Omklassificeringar	-11 597 252	-3 372 422
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 837 811</b>	<b>9 555 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 837 811</b>	<b>9 555 788</b>

#### Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800	2 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

#### Not 11 Uppskrivningsfond

	2019-12-31	2018-12-31
Belopp vid årets ingång	52 635 723	52 884 723
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-401 000	-249 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>52 234 723</b>	<b>52 635 723</b>

## Not 12 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
<b>Skulder som förfaller till betalning fem år efter balansdagen</b>		
Inteckningslån	13 458 380	15 908 380
	<b>13 458 380</b>	<b>15 908 380</b>

Lånen fördelar sig per balansdagen enligt följande:

Belopp (tkr)	Förfallotidpunkt	Ränta (%)
1,458	Mars 2022	1,48
2,000	Okt 2022	1,30
2,000	Okt 2022	1,42
2,000	Sept 2023	1,30
1,000	Dec 2023	1,20
4,000	Sept 2024	1,27
1,000	Dec 2024	1,40
13,458		

## Not 13 Checkräkningskredit

	2019-12-31	2018-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

## Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna kostnader	146 643	124 948
Förutbetalda avgifter och hyror	244 663	254 253
Erhållet förskott avseende upplåtelse av bostadsrätter	13 072 000	1 307 200
	<b>13 463 306</b>	<b>1 686 401</b>


## Not 15 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	16 441 000	16 441 000
	<b>16 441 000</b>	<b>16 441 000</b>

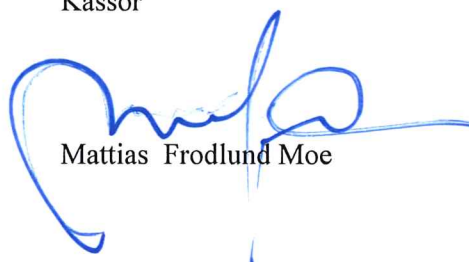
Säkerhet för inteckningslån och checkräkningskredit.


Stockholm 19/5 2020

  
Göran Berndtsson  
Ordförande


  
Hans Andersson  
Kassör

  
Johan Berggren

  
Mattias Frodlund Moe

  
Thomas Lidebrandt  
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats 27/5 2020

  
Barbro Wikman  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Solliden**

Org.nr 702002-0611

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solliden för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solliden för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

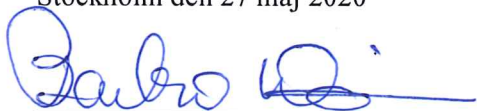
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 27 maj 2020



Barbro Wikman  
Godkänd revisor